

Glacier, Epicerie dans une zone piétonne,, Noirmoutier-en-l'Île (85330)

Annonce **C1358359** postée le **29/mai/2026**

Description de l'activité

Vendée - Noirmoutier-en-l'Île (85330) : A vendre un fonds de commerce de glacier (glaces, épicerie fine, crêpes et pâtisseries) idéalement situé dans l'une des zones piétonnes les plus fréquentées de l'Île de Noirmoutier.

Le bien bénéficie d'une très belle visibilité grâce à une vitrine spacieuse et attirante, attirant ainsi une clientèle locale et touristique tout au long de l'année.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique : Situé dans une rue animée, à proximité de commerces, restaurants et attractions touristiques.
- Ambiance : Cadre convivial et chaleureux, apprécié par la clientèle.

Chiffre d'affaires TTC :

- 2025 : 218 198.41 €.
- 2024 : 231 622 €.
- 2023 : 276 066 €.

Loyer 2025 : 36 542.40 € TTC, soit 3045.20 € / mois.

Potentiel de développement :

- Possibilité d'élargir l'offre avec des produits complémentaires (crêpes, boissons, etc) afin d'augmenter le chiffre d'affaires.

Une opportunité d'acquérir un commerce florissant dans un cadre idyllique.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 220 000 €.
- Les honoraires : 4,55 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 3 045 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	218 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Noirmoutier-en-l'Île (85330), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Noirmoutier-en-l'Île : **4 804 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.