

## Local commercial Immeuble, 200 m2 en plein centre ville d'Aire-sur-l'Adour (40800)

Annonce **C1358357** postée le **29/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Landes (40) : En hyper centre d'Aire-sur-l'Adour (40800) et de toutes les commodités, à vendre un bel immeuble de rapport dans un formidable état d'entretien. Il comprend un vaste local commercial disposant d'un patio extérieur, un t3 spacieux, et un t2 bis rénové dernièrement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **248 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aire-sur-l'Adour (40800), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Aire-sur-l'Adour : **6 839 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**