Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant de charme - cuisine traditionnelle et authentique au cœur d'un village dynamique, proche de Perpignan (66100)

Annonce **C1358349** mise à jour le **21 septembre 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales, proche de Perpignan (66100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec un logement de fonction de type T2 d'environ 60 m².

Un restaurant chaleureux et entièrement rénové avec goût, dans un village très dynamique des Pyrénées-Orientales. Il dispose d'une salle de restaurant pouvant accueillir 50 places assises dont 20 en salle et 30 en terrasse couverte et chauffée. L'ensemble, très convivial, bénéficie d'un équipement complet, récent et entretenu.

Pas de personnel à reprendre.

Belle clientèle de plus en plus nombreuse et fidélisée.

Bonne rentabilité.

Bail commercial récent et loyer intéressant.

Il saura satisfaire un couple cherchant une entreprise à prix étudié et sans travaux à prévoir, afin de lui faire exprimer tout le potentiel qu'elle possède

Belle affaire de restauration, idéale pour un primo-accédant ou des professionnels cherchant une affaire à développer et à manager en couple.

Baisse de prix (vente urgente).

Une opportunité de reprise avec valorisation réétudiée récemment.

Possibilité d'accompagnement post-cession dont les modalités seront définies ultérieurement.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :
- Établissement complet, récent et bien entretenu.
- Logement de fonction.

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
180 000 €	185 000 €	188 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

€ 2 €	€ 2 €	€ 2 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**28 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Perpignan (66100), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.