

## Restaurant - pizzeria dans un village dynamique, proche de Bourg-Lastic (63760)

Annonce **C1358336** postée le **03/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme (63) : A vendre le fonds de commerce, les murs commerciaux et d'habitation de restaurant - pizzeria au cœur de Bourg-Lastic (63760).

Situé en plein centre de Bourg-Lastic, dans un charmant village dynamique du Puy-de-Dôme, le restaurant-pizzeria bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate des commerces et services essentiels (collège, pharmacie, poste, maison de santé et grande surface alimentaire).

L'ensemble comprend :

- Le fonds de commerce,
- Les murs commerciaux,
- Ainsi qu'un appartement duplex situé au-dessus du local commercial.

L'établissement dispose d'une capacité d'accueil de 24 couverts en salle, complétée par une terrasse agréable en période estivale.

Descriptif du bien :

Le local commercial, d'une superficie d'environ 120 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, comprend :

- Une salle de restaurant chaleureuse,
- Un espace bar,
- Des sanitaires accessibles PMR,
- Une cuisine professionnelle entièrement équipée,
- Plusieurs espaces de stockage et de préparation.

A l'étage, un appartement duplex de 6 pièces offre un espace d'habitation, idéal pour une exploitation familiale ou pour loger les exploitants sur place.

Un emplacement attractif :

- A seulement 35 km du Puy de Sancy et environ 50 minutes de Clermont-Ferrand, l'établissement profite d'un environnement touristique apprécié, offrant une clientèle locale et de passage.

Fort potentiel de développement :

L'activité actuelle est orientée vers la restauration traditionnelle et la pizzeria, avec de nombreuses possibilités d'évolution :

- Vente à emporter,
- Développement saisonnier,
- Soirées à thème,
- Diversification de l'offre de restauration.

Une opportunité clé en main :

- Affaire idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre un établissement fonctionnel et bien situé, avec logement sur place, dans un cadre authentique et convivial.

Cet établissement se positionne comme une adresse conviviale de restauration traditionnelle et pizzeria au cœur d'un secteur rural dynamique, bénéficiant d'une clientèle à la fois locale, familiale et de passage.

Son emplacement central dans Bourg-Lastic, à proximité immédiate des commerces, services et infrastructures du village, lui assure une fréquentation régulière tout au long de l'année.

Grâce à sa situation à proximité du massif du Sancy et des zones touristiques d'Auvergne, le restaurant profite également d'un flux saisonnier de visiteurs, particulièrement en période estivale et durant les vacances.

Le concept actuel repose sur une offre accessible et appréciée, avec un fort potentiel de développement autour de :

- La vente à emporter,
- Les formules du midi,
- Les événements locaux,
- Et une diversification de l'offre de restauration.

L'établissement présente ainsi un positionnement idéal pour une exploitation familiale ou un couple de professionnels souhaitant allier qualité de vie, activité commerciale stable et potentiel de croissance.

L'établissement bénéficie d'un environnement concurrentiel modéré, caractéristique des communes rurales dynamiques. La localisation en plein centre de Bourg-Lastic lui permet de profiter d'une bonne visibilité et d'une clientèle de proximité fidèle.

L'offre de restauration sur le secteur reste limitée, ce qui constitue un véritable atout pour l'activité de pizzeria et de restauration traditionnelle.

La présence d'établissements concurrents dans les communes voisines demeure dispersée, laissant une place importante à une offre qualitative, conviviale et régulière.

Grâce à son emplacement stratégique, à sa capacité d'accueil, à sa terrasse et à son logement sur place, l'établissement dispose d'avantages concurrentiels solides pour fidéliser la clientèle locale tout en attirant une clientèle touristique et de passage.

Pas de salarié : Le gérant exploite seul l'activité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 360 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
107 000 € (HT)	87 000 € (HT)	89 000 € (HT)
64 000 € (HT)	50 000 € (HT)	50 000 € (HT)
15 000 € (HT)	10 000 € (HT)	11 000 € (HT)
12 000 € (HT)	7 000 € (HT)	11 000 € (HT)
12 000 € (HT)	7 000 € (HT)	11 000 € (HT)
1 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : oui

#### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **160 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Description de l'immobilier : Immeuble composé de 2 étages d'habitation (à rénover) avec un commerce au rez-de-chaussée et petit jardin à l'arrière.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)  
Type de repreneur recherché : Affaire idéale pour un couple ou un professionnel souhaitant reprendre un établissement fonctionnel et bien situé, avec logement sur place, dans un cadre authentique et convivial.

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Bourg-Lastic (63760), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**