

## Boulangerie, pâtisserie, chocolaterie en plein centre d'une petite ville, proche d'Eauze (32800)

Annonce **C1358331** postée le **28/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Gers, proche d'Eauze (32800) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie, pâtisserie, chocolaterie située au cœur d'une petite ville du Gers, sur un secteur très agréable et touristique sur les chemins de Compostelle et très apprécié par le tourisme.

Proche tous commerces, l'établissement elle dispose d'un emplacement N°1, parking à proximité et facilité de stationnement.

Matériel et agencement de qualité.

L'EBE retraité est de 93 945 €.

Possibilité d'avoir un logement t4 neuf.

Produit de qualité.

Idéal pour un couple de professionnel.

**Loyer mensuel : 1 200 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	291 000 €
EBE en 2025	94 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **107 200 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Eauze (32800), Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**