Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial, Élancourt (78)

Annonce **C1358330** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

À céder, local commercial de 48,16 m² (loi Carrez) situé dans un emplacement n°1 à Élancourt. La destination du local permet tout type d'activité, sauf de la restauration avec extraction.
La présence de commerces à proximité du bien est un plus pour l'installation d'une franchise.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE sans étiquette dit Vierge.
Date de réalisation du diagnostic : 10/12/20251

Prix de vente FAI : 203 680 €. Prix de vente hors honoraires : 196 840 €. Honoraires partagés entre l'acquéreur et le cédant de 9,6 % TTC, soit 4,8 % TTC à la charge de l'acquéreur (6 840 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 48 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**203 680 €** FAI

Localisation

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.