

Local de 42 m2 pour une activité commerciale ou de services en plein centre ville de Royan (17200)

Annonce **C1358329** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A vendre le droit au bail d'une belle boutique située en plein cœur du centre-ville, dans un emplacement recherché et dynamique.

Local en très bon état, avec beaucoup de charme, idéal pour une activité commerciale ou de services.

Boutique agréable et fonctionnelle. Aucun travaux à prévoir.

- Prix de vente : 57 200 € TTC FAI.
- Les honoraires de 7 200 € à la charge du locataire.

DPE en cours.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer mensuel : 1 440 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **50 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.