Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Immeuble, 190 m2, Breuillet (17920)

Annonce **C1358328** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Breuillet (17920) : A vendre un ensemble immobilier situé à proximité de Royan, composé d'une maison ancienne d'environ 120 m2 à rénover, libre de toute occupation, ainsi que d'un local commercial actuellement loué.

Le local commercial, en bon état, bénéficie d'un locataire en place avec un loyer de 756 € HT par mois, permettant une rentabilité immédiate.

La partie habitation offre, quant à elle, un beau potentiel de rénovation pour une résidence principale, secondaire ou un projet locatif complémentaire.

Idéal pour un investisseur ou projet mixte habitation ; rendement locatif.

- Prix de vente de l'ensemble 257 280 € FAI.
- Les honoraires inclus de 7.2% à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente hors les honoraires de 240 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 756 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**257 280 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**240 449 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Breuillet (17920), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Breuillet : **2 667 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.