

## Local commercial Immeuble, 190 m2, Breuillet (17920)

Annnonce **C1358328** postée le **28/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Breuillet (17920) : A vendre un ensemble immobilier situé à proximité de Royan, composé d'une maison ancienne d'environ 120 m2 à rénover, libre de toute occupation, ainsi que d'un local commercial actuellement loué.

Le local commercial, en bon état, bénéficie d'un locataire en place avec un loyer de 756 € HT par mois, permettant une rentabilité immédiate.

La partie habitation offre, quant à elle, un beau potentiel de rénovation pour une résidence principale, secondaire ou un projet locatif complémentaire.

Idéal pour un investisseur ou projet mixte habitation ; rendement locatif.

- Prix de vente de l'ensemble 257 280 € FAI.
- Les honoraires inclus de 7.2% à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente hors les honoraires de 240 000 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 190 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 756 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **257 280 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **240 449 €**

Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Breuillet (17920), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Breuillet : **2 667 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**