

Local commercial , 60 m2, Colomiers (31770)

Annonce **C1358325** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

Abault vous propose une opportunité d'acquisition de murs commerciaux loués d'environ 60m2 situés à Colomiers, en rez-de-chaussée d'un immeuble mixte. Le local se compose de :- Une entrée, - Un open space facilement aménageable, - Un espace de stockage, - Sanitaires. Bail dérogatoire Loyer actuel : 1 100€/mois HCDestination tous commerces autorisés, hors activités générant des nuisances. Atouts du bien :- Bonne visibilité en rez-de-chaussée- Configuration fonctionnelle et modulable selon l'activité- Idéal pour activité commerciale, professionnelle ou libérale- Convient aussi bien à un utilisateur qu'à un investisseurTaxe foncière : 1 755€ /an (Base 2024)net vendeur Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 9 800 € HTRéférence annonce : 17642T

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Prix : **151 760 €** FAI

Localisation

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Colomiers : **34 603 (ville)**

Photos

