Image not found
https://www.placedescommerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 60 m2, Colomiers (31770)

Annonce **C1358325** mise à jour le **03 juin 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Colomiers (31770) : A vendre des murs commerciaux loués d'environ 60 m2 situés en rez-de-chaussée d'un immeuble mixte.

Le local se compose de :

- Une entrée,
- Un open space facilement aménageable,
- Un espace de stockage,
- Sanitaires.

Bail dérogatoire.

Loyer actuel : 1 100 € / mois HC.

Destination tous commerces autorisés, hors activités générant des nuisances.

Atouts du bien :

- Bonne visibilité en rez-de-chaussée.
- Configuration fonctionnelle et modulable selon l'activité.
- Idéal pour activité commerciale, professionnelle ou libérale.
- Convient aussi bien à un utilisateur qu'à un investisseur.

Taxe foncière : 1 755 € / an (base 2024).

- Prix de vente : 140 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 9 800 € HT.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**148 608 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 280 €**
Montant honoraires :	**11 %**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Colomiers : **34 603 (ville)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1358325/13.jpg