Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 48 m2 pour différentes activités dans une zone fréquentée,, Toulouse (31000)

Annonce **C1358324** mise à jour le **03 juin 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Situé à l'entrée d'un centre commercial, à louer un local commercial bénéficiant d'une très belle visibilité et d'un flux naturel de clientèle.

Le local est en bon état général et ne nécessite pas de travaux majeurs. Il se développe sur 48 m2 environ, environ 43.5 m2 de surface de vente ainsi qu'une réserve de 3.5 m2.

Il conviendra parfaitement à une activité ne nécessitant pas de point d'eau, avec accès à des WC communs au sein du centre.

Idéal pour une activité de :

- Boutique de prêt-à-porter / accessoires.
- Bijouterie, horlogerie.
- Téléphonie, réparation mobile.
- Opticien.
- Librairie / papeterie.
- Agence de services (immobilier, assurance, courtage, intérim, voyages).
- Showroom (décoration, mobilier, literie).
- Concept store.
- Point relais / services de proximité.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 5 800 € HT.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer mensuel : 1 410 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.