

Local commercial , 160 m2, Montpellier (34000)

Annnonce **C1358322** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

A CEDER - DROIT AU BAIL LOCAL COMMERCIAL D'ENVIRON 160M2 - MONTPELLIER HYPER CENTRE Situé en plein cœur de Montpellier, dans un secteur commerçant dynamique et très recherché, ce local commercial bénéficie d'un emplacement premium en hyper centre, offrant une excellente visibilité et un fort passage piéton. Le bien développe une surface totale d'environ 160m2, répartie comme suit : Environ 80m2 en rez-de-chaussée, idéal pour l'accueil clientèle, showroom ou espace de vente, Environ 80m2 en R+1, pouvant accueillir bureaux, réserve, espace complémentaire ou activité secondaire selon les besoins. Ce local présente un fort potentiel pour de nombreuses activités commerciales ou de services souhaitant s'implanter dans un environnement central et attractif. Opportunité rare pour une implantation en centre-ville de Montpellier. /HTFPrix de cession honoraires agence inclus : 68 600 € TTC à la charge du cessionnaire Pour plus d'informations ou organiser une visite, nous contacter. Référence annonce : 17630M

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **68 600 € FAI**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.