Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble de loisirs, Annecy (74000)

Annonce **C1358318** mise à jour le **03 juin 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : Opportunité d'investissement immobilier commercial avec l'acquisition de 100 % des parts d'une SCI détenant un ensemble de loisirs leader sur le bassin annécien, sécurisé par plusieurs locataires en place, bénéficiant d'un crédit-bail déjà amorti à plus de 46 %, avec une forte plus-value patrimoniale latente et un potentiel de valorisation supplémentaire à la levée de l'option d'achat en 2032.

Au sein d'un secteur particulièrement dynamique et recherché de l'agglomération annécienne, l'actif développe plus de 2 000 m2 de surfaces bâties sur un foncier de plus de 6 000 m2 et bénéficie d'une implantation reconnue dans un environnement à forte attractivité économique et commerciale.

L'ensemble accueille plusieurs activités complémentaires dans le cadre d'une exploitation multi-occupants générant plus de 280 000 € HT/HC de revenus locatifs annuels. Cette opération présente un positionnement rare sur le marché local avec un potentiel de valorisation patrimoniale et locative à moyen et long terme.

Diagnostic performance énergie en cours.

Commercialisation confidentielle.

Dossier complet et informations financières disponibles après un échange qualifié et la signature d'un accord de confidentialité.

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**3 210 000 €**

Localisation

Localisation : **Epagny Metz-Tessy (74330), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Epagny Metz-Tessy : **8 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.