Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier commercial multi-occupants dans l'agglomération d'Annecy (74)

Annonce **C1358317** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

Agglomération d'Annecy - Opportunité ensemble immobilier commercial

Dans un environnement économique dynamique et particulièrement recherché de l'agglomération annécienne, opportunité rare d'acquisition de 100 % des parts d'une SCI détenant un ensemble immobilier commercial indépendant.

L'actif développe plus de 2 000 m² de surfaces bâties au sol sur une parcelle de plus de 6 000 m², au sein d'un site commercial implanté depuis de nombreuses années.

L'ensemble accueille plusieurs activités complémentaires et bénéficie d'une exploitation multi-occupants générant des revenus locatifs annuels récurrents d'environ 280 000 € HT/HC.

Dossier complet et éléments financiers disponibles après échange qualifié et signature d'un accord de confidentialité.

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**2 675 000 €**

Localisation

Localisation : **Epagny Metz-Tessy (74330), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Epagny Metz-Tessy : **8 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.