

## Terrain, 2000 m2, Annecy (74000)

Annonce **C1358317** postée le **28/mai/2026**

### Description de l'activité

---

AGLOMERATION D'ANNECY - OPPORTUNITE ENSEMBLE IMMOBILIER COMMERCIAL Dans un environnement économique dynamique et particulièrement recherché de l'agglomération annécienne, opportunité rare d'acquisition de 100 % des parts d'une SCI détenant un ensemble immobilier commercial indépendant. L'actif développe plus de 2 000m<sup>2</sup> de surfaces bâties au sol sur une parcelle de plus de 6 000m<sup>2</sup>, au sein d'un site commercial implanté depuis de nombreuses années. L'ensemble accueille plusieurs activités complémentaires et bénéficie d'une exploitation multi-occupants générant des revenus locatifs annuels récurrents d'environ 280 000 € HT/HC. Dossier complet et éléments financiers disponibles après échange qualifié et signature d'un accord de confidentialité. Votre conseiller HECTOR IMMO : Agent et Expert immobilier - Sandrine HECTOR Carte T CPI74012021000000006 RCP MMA IARD 160 RUE Henri Champion 72030 LE MANS CEDEX 9

**Surface commerciale** : 2 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **3 210 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**