

Local commercial , 80 m2 en Dordogne (24)

Annonce **C1358315** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

Agence immobilière idéalement située en emplacement no1, au coeur d'un secteur dynamique et attractif de Nouvelle-Aquitaine. Excellente visibilité et flux naturel de clientèle. Activité 100 % dédiée à la transaction (vente ancien et neuf). Portefeuille de mandats actifs, pipeline de ventes en cours et forte notoriété locale. Structure saine avec équipe opérationnelle en place, permettant une reprise immédiate sans rupture d'activité. Données clés :Chiffre d'affaires récurrent avec potentiel de développementRentabilité démontréeBase clients acquéreurs/vendeurs qualifiéeForte présence digitale (portails + stratégie locale)Points forts :Emplacement premiumPositionnement clair en transaction (aucune gestion locative)Process commerciaux structurés et performantsAccompagnement possible du cédant?? Reprise conditionnée à l'adhésion à un réseau national structuré (contrat de franchise), offrant outils, notoriété et accompagnement. Profil recherché : professionnel de l'immobilier, investisseur-exploitant souhaitant se développer rapidement sur un secteur porteur. Prix de cession : 50 000 €Apport recommandé : cohérent avec le projet. Dossier complet transmis uniquement après échange qualifié et signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **50 000 €**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.