Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Agence immobilière sous enseigne franchisée sur un emplacement N°1, en Dordogne (24)

Annonce **C1358315** mise à jour le **03 juin 2026**

Description de l'activité

Dordogne (24) : A vendre une agence immobilière idéalement située en emplacement N°1, au cœur d'un secteur dynamique et attractif de Nouvelle-Aquitaine. Très belle visibilité et flux naturel de clientèle.

Activité 100 % dédiée à la transaction (vente ancien et neuf).

Portefeuille de mandats actifs, pipeline de ventes en cours et forte notoriété locale.

Structure saine avec équipe opérationnelle en place, permettant une reprise immédiate sans rupture d'activité.

Données clés :

- Chiffre d'affaires récurrent avec potentiel de développement.
- Rentabilité démontrée.
- Base clients acquéreurs/vendeurs qualifiée.
- Forte présence digitale (portails + stratégie locale).

Points forts :

- Emplacement premium.
- Positionnement clair en transaction (aucune gestion locative).
- Process commerciaux structurés et performants.
- Accompagnement possible du cédant.

Reprise conditionnée à l'adhésion à un réseau national structuré (contrat de franchise), offrant outils, notoriété et accompagnement.

Profil recherché :
- Professionnel de l'immobilier, investisseur-exploitant souhaitant se développer rapidement sur un secteur porteur.

- Prix de cession : 50 000 €.
- Apport recommandé : cohérent avec le projet.

Dossier complet transmis uniquement après échange qualifié et la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**36 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.