

## Local commercial Brasserie avec terrasse sur un emplacement N°1,, Annecy (74000)

Annonce **C1358310** mise à jour le **03 juin 2026**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre les murs commerciaux d'un ancien restaurant historique de la ville.

Locaux vendus libres de toute occupation.

Surface totale d'environ 270 m2 dont 160 m2 en rez-de-chaussée et 110 m2 à l'étage. Bon état général.

Terrasse à usage privatif d'environ 30 m2 avec la possibilité d'exploitation complémentaire en extérieur via AOT.

La configuration des lieux est optimale pour l'exploitation d'une brasserie, mais de nombreuses autres activités sont envisageables.

Disponibilité : Immédiate.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 890 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**