Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 3 000 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville de Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1358309** mise à jour le **03 juin 2026**

Description de l'activité

Loire - à Saint-Étienne (42000) : Un local idéalement situé en plein centre-ville, proche d'une gare.

Surface généreuse de 3 000 m2 modulables. Hauteur sous plafond : 6 mètres. Parking privatif de 40 places.

Un local polyvalent offrant une opportunité pour tout type d'activité (bureaux, logistique, showroom, industrie légère, artisanat, sports, etc).

Environnement :
- Côté bureaux, au sein d'un quartier dynamique et très accessible proche d'une gare, des commerces et axes routiers.

Les atouts :
- Local adaptable à un projet (restaurant, showroom, entrepôt, coworking, etc).
- Belle visibilité et accès facilité.

Le local sera disponible rapidement.

Surface commerciale : 3 000 m²

Surface totale : 3 000 m²

Points fort :
- Local de 1200 m2 avec 1000 m2 sur le même niveau aveugle, 800 m2 de stockage ou parking et 38 places de parking privé.
- Hauteur sous plafonds de 6 m.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **171 483 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.