Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Concept store féminin dans une zone dynamique,, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1358304** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A vendre le fonds de commerce d'un concept store féminin - prêt-à-porter féminin, chaussures et accessoires idéalement situé dans un environnement commerçant premium et dynamique.

Belle boutique d'environ 68 m2 bénéficiant d'un agencement soigné et d'équipements récents : Climatisation réversible, vidéosurveillance, rideaux métalliques électriques, réserve et sanitaires.

Concept store féminin reconnu proposant prêt-à-porter, chaussures, bijoux et accessoires avec une clientèle fidèle locale et touristique.

Fonctionnement souple avec peu de personnel.

Affaire saine avec belle rentabilité :
- CA 2025 : 329 543 € HT.
- Marge commerciale : environ 56 %.

Bail commercial en cours jusqu'en 2034.

Loyer annuel HT HC : 40 439 €.

Stock moyen d'environ 40 000 € à reprendre en sus du prix du fonds de commerce.

Prix de vente du fonds de commerce : 190 000 € net vendeur HD HF.

Une opportunité pour une professionnelle du secteur ou une reconversion dans une station balnéaire recherchée.

Dossier complet sur demande après la signature d'une charte de confidentialité.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer mensuel : 3 369 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	330 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**210 520 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.