Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 68 m2 dans une commune dynamique, proche de Nantes (44000)

Annonce **C1358303** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre des murs commerciaux idéalement implantés en cœur de ville d'une commune dynamique de l'est de l'agglomération nantaise.

Le local commercial d'environ 68 m2 bénéficie d'une visibilité remarquable avec une large vitrine sur un environnement commerçant actif et un stationnement en zone bleue immédiatement en façade.

Le bien comprend un vaste espace showroom lumineux, un bureau indépendant ainsi qu'un dégagement avec sanitaire. Les locaux présentent de belles prestations d'ensemble avec faux plafonds, éclairage encastré LED, revêtements récents et climatisation réversible. Une place de parking privative en sous-sol complète l'ensemble.

Possibilité en sus d'acquérir un garage / espace de stockage couvert pour 22 000 € net vendeur supplémentaires.

Le local est actuellement occupé par une activité de services reconnue sur le territoire, avec une libération prévue fin octobre 2026.

Possibilité d'acquisition anticipée avec perception des loyers avant libération des locaux.

Produit particulièrement adapté à un exploitant recherchant une implantation qualitative en centre-ville, à proximité immédiate des commerces, services et flux piétons. L'environnement immédiat bénéficie notamment de la présence d'un commerce alimentaire générateur de flux et d'un arrêt de transport en commun à quelques mètres.

Prix de vente : 200 000 € net vendeur.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**216 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 283 €**
Montant honoraires :	**16 %**

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.