

Epicerie, Alimentation en emplacement N°1,, Agen (47000)

Annonce **C1358302** mise à jour le **03 juin 2026**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Agen (47000) : A vendre un fonds de commerce d'alimentation - épicerie situé sur un emplacement N°1.

Un outil de travail clé en main de 250 m2, comprenant un espace de vente fonctionnel, une réserve de stockage et un bureau.

Situé sur un emplacement N°1 stratégique, le commerce bénéficie d'une très belle clientèle, à la fois locale, fidèle et de passage. Un grand parking gratuit situé juste devant l'entrée garantit un accès facile et un flux client constant.

Affaire saine offrant une excellente qualité de vie grâce à sa fermeture hebdomadaire d'une journée et demie, tout en conservant une forte possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires (développement des horaires, nouveaux services ou rayons).

EBER de 145 000 €.

- Prix de vente de 280,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence de 6.79% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Éléments chiffrés :

EBE	145 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.