

Alimentation, Epicerie, Agen (47000)

Annonce **C1358302** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

À VENDRE : FONDS DE COMMERCE ALIMENTATION - ÉPICERIE (EMPLACEMENT No1) - EBER : 145 000 € Superbe opportunité avec cet outil de travail clés en main de 250m², comprenant un espace de vente fonctionnel, une réserve de stockage et un bureau. Situé sur un emplacement No1 stratégique, le commerce bénéficie d'une très belle clientèle, à la fois locale, fidèle et de passage. Un grand parking gratuit situé juste devant l'entrée garantit un accès facile et un flux client constant. Affaire saine offrant une excellente qualité de vie grâce à sa fermeture hebdomadaire d'une journée et demie, tout en conservant une forte possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires : développement des horaires, nouveaux services ou rayons. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de l'agent commercial mandataire en immobilier. 280,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 6.79%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 000 €**

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.