

## Local commercial de 390 m2 dans une rue passante et dynamique,, Béziers (34500)

Annonce **C1358300** postée le **28/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Hérault - Béziers (34500) : Situé dans une rue passante et dynamique, à louer un local commercial de 390 m2 ; 170 m2 au rez de chaussée et environ de 220 m2 à l'étage.

Local ne nécessitant aucun travaux au rez de chaussée et un aménagement à l'étage, climatisé, coin cuisine, WC séparé. Nombreux stationnements devant le local.

Taxe foncière incluse dans les charges de 417 € TTC par mois.

Les honoraires sont à la charge du locataire de 5400 € HT.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 390 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Béziers : **72 554 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**