Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bar, Presse, Loto licence IV dans un quartier fréquenté des Andelys (27700)

Annonce **C1358299** mise à jour le **03 juin 2026**

Description de l'activité

Eure - Les Andelys (27700) : A vendre un fonds de commerce de bar, presse, FDJ.

Un commerce, niché au rez-de-chaussée, est bien plus qu'un simple établissement, c'est un lieu de vie, un cœur battant du quartier.

Avec ses 80 m2 de surface commerciale et ses 40 m2 d'espace extérieur, le local offre un cadre idéal pour créer une ambiance unique. Que ce soit pour un café matinal, une partie de cartes entre amis, ou un moment de lecture autour d'un journal, l'établissement sera le rendez-vous de la journée.

Les horaires d'ouverture flexibles (7h00-19h00 du lundi au vendredi, 7h30-19h00 le samedi, et 8h00-13h00 le dimanche) permettent de toucher une clientèle variée, des travailleurs pressés aux amateurs de détente du week-end. De plus, la Licence IV et la conformité aux normes ERP et PMR garantissent un cadre légal sécurisé et accessible à tous. Les 5 semaines de congés annuels offrent également la possibilité de se ressourcer.

Avec un chiffre d'affaires de 133 205 € HT et un résultat d'exploitation de 3 988 €, cette activité est déjà rentable et promet un avenir radieux. L'EBE reconstitué de 45 000 € témoigne de sa solidité financière et de son potentiel de développement.

Le logement de fonction f4 intégré au fonds de commerce est un atout majeur : vivre sur place, à deux pas de l'établissement, pour une gestion optimale du temps et une immersion totale dans le projet. Ce logement spacieux et fonctionnel offre le confort nécessaire pour vous consacrer pleinement à une activité.

L'établissement est idéalement situé pour capter une clientèle variée : professionnels en quête d'un café rapide, joueurs de FDJ en quête de détente, ou encore lecteurs avides de presse quotidienne. Son emplacement stratégique en fait un lieu de passage garantissant un flux constant de clients et une visibilité optimale.

Avec un effectif salarial libre, le repreneur aura la liberté de recruter une équipe à l'image, pour un service personnalisé et une ambiance chaleureuse.

A quelques pas de l'établissement, se trouvent toutes le commodités pour une vie quotidienne sereine (des commerces de proximité pour les courses, des transports en commun pour les déplacements, et des services publics pour les démarches administratives).

Le fonds de commerce n'est pas une simple transaction, c'est une aventure entrepreneuriale.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	133 000 €
EBE	45 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**100 800 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Les Andelys (27700), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Les Andelys : **8 457 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.