

## Bar, Café, PMU, Presse en Seine Maritime (76)

Annnonce **C1358298** postée le **28/mai/2026**

### Description de l'activité

---

? FONDS DE COMMERCE EXCEPTIONNEL : UNE OPPORTUNITÉ EN OR À SAISIR SANS DÉLAI ! ?  
Imaginez-vous prendre les rênes d'un fonds de commerce florissant, où chaque détail a été pensé pour maximiser votre succès. Niché au coeur d'un quartier dynamique, ce commerce de 80m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée est une pépite prête à être exploitée par un entrepreneur visionnaire comme vous ! Un cadre d'exception pour une activité rentable Ce fonds de commerce, conforme aux normes Etablissement Recevant du Public, vous ouvre les portes d'un monde d'opportunités. Avec une licence no4 en poche, vous avez déjà une longueur d'avance pour lancer ou développer votre activité commerciale en toute légalité et sérénité. Des Chiffres qui Parlent d'eux-mêmes Ce commerce n'est pas qu'un simple local : c'est une machine à succès déjà rodée ! Voici ce que vous pourrez réaliser dès la première année : • 180 980 € : Chiffre d'affaires HT • 48 284 € : Résultat Net • 75 000 € : Excédent Brut d'Exploitation (EBE) • 44 559 € : Résultat d'Exploitation Ces chiffres ne sont pas des promesses, mais des réalités tangibles qui témoignent de la santé financière exceptionnelle de ce fonds de commerce. Avec un EBE reconstitué à 75 000 €, vous avez la garantie d'un retour sur investissement rapide et d'une trésorerie solide pour développer votre projet. Une flexibilité totale pour votre projet Que vous souhaitiez reprendre une activité existante ou lancer votre propre concept, ce fonds de commerce vous offre une liberté totale. L'effectif salarial est libre, ce qui signifie que vous pouvez adapter l'équipe à vos besoins et à votre vision. Les horaires d'ouverture sont déjà optimisés pour capter une clientèle variée : Du lundi au samedi : 7h00 à 20h00 (samedi jusqu'à 20h00) Dimanche : Fermé toute la journée (sauf dimanche matin en semaine) Cette amplitude horaire vous permet de toucher un public large et de maximiser vos revenus tout en gardant une équipe réduite si nécessaire. Pourquoi ce Fonds de Commerce est-il une Opportunité Unique ? • Un emplacement stratégique : Situé dans une zone à fort passage, ce commerce bénéficie d'une visibilité maximale et d'un flux constant de clients potentiels. • Une clientèle fidèle : Grâce à une gestion rigoureuse et une réputation solide, ce fonds de commerce a su fidéliser une clientèle qui reviendra encore et encore. • Un potentiel de croissance illimité : Que vous souhaitiez étendre votre offre, diversifier vos services ou simplement optimiser les performances existantes, ce commerce offre un terrain de jeu idéal pour votre ambition. • Une conformité totale : Conforme aux normes Etablissement Recevant du Public et doté d'une licence valide, ce fonds de commerce vous permet de vous concentrer sur votre activité sans vous soucier des contraintes administratives. • Un investissement rentable : Avec un résultat net de 48 284 € et un , ce commerce est déjà rentable et offre un excellent rapport qualité-prix. Un cadre de vie et de travail inspirant Au-delà des chiffres, ce fonds de commerce est aussi un lieu où vous pourrez exprimer votre créativité et votre passion. Imaginez les possibilités : un café cosy où les clients viennent se détendre, une boutique tendance où les amateurs de mode se pressent, ou encore un espace dédié à une activité artisanale unique. Les murs de ce commerce ont déjà accueilli des rêves, et ils sont prêts à en accueillir de nouveaux ! Commodités à Proximité Ce fonds de commerce est idéalement situé pour offrir à vos clients et à vous-même un accès facile à plusieurs commodités...

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 650 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	75 000 €
-----	----------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 800 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**