Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Presse, PMU dans un quartier dynamique,, Dieppe (76200)

Annonce **C1358298** mise à jour le **03 juin 2026**

Description de l'activité

Seine Maritime - Dieppe (76200) : A vendre un fonds de commerce florissant de bar, presse, PMU où chaque détail a été pensé pour maximiser le succès.

Niché au cœur d'un quartier dynamique, le commerce de 80 m2 en rez-de-chaussée est prêt à être exploité par un entrepreneur visionnaire.

Un cadre pour une activité rentable :
- Le fonds de commerce, conforme aux normes ERP, ouvre les portes d'un monde d'opportunités.
- Avec une Licence N°4, possibilité déjà d'une longueur d'avance pour lancer ou développer une activité commerciale en toute légalité et sérénité.

Des chiffres qui parlent :
- Le commerce n'est pas qu'un simple local : C'est une machine à succès déjà rodée.

Possibilité de réaliser dès la première année :
- Chiffre d'affaires HT de 180 980 €.
- Résultat net de 48 284 €.
- Excédent brut d'exploitation (EBE) de 75 000 €.
- Résultat d'exploitation de 44 559 €.
- Ces chiffres ne sont pas des promesses, mais des réalités tangibles qui témoignent de la santé financière exceptionnelle de ce fonds de commerce.
- Avec l'EBE reconstitué, il y a la garantie d'un retour sur investissement rapide et d'une trésorerie solide pour développer un projet. Une flexibilité totale pour le projet souhaité.

Pour la reprise d'une activité existante ou lancer un propre concept, ce fonds de commerce offre une liberté totale.

L'effectif salarial est libre, ce qui signifie la possibilité d'adapter l'équipe aux besoins et à la vision.

Les horaires d'ouverture sont déjà optimisés pour capter une clientèle variée :
- Du lundi au samedi : de 7h00 à 20h00 (samedi jusqu'à 20h00).
- Dimanche : Fermé toute la journée (sauf dimanche matin en semaine).
- Cette amplitude horaire permet de toucher un public large et de maximiser les revenus tout en gardant une équipe réduite si nécessaire.

Les avantages :

- Un emplacement stratégique : Situé dans une zone à fort passage, le commerce bénéficie d'une visibilité maximale et d'un flux constant de clients potentiels.
- Une clientèle fidèle : Grâce à une gestion rigoureuse et une réputation solide, ce fonds de commerce a su fidéliser une clientèle qui reviendra encore et encore. - Un potentiel de croissance illimité : Pour étendre l'offre, diversifier les services ou simplement optimiser les performances existantes, ce commerce offre un terrain de jeu idéal pour l'ambition.
- Une conformité totale : Conforme aux normes ERP et doté d'une licence valide, ce fonds de commerce permet de se concentrer sur une activité sans se soucier des contraintes administratives.
- Un investissement rentable : Avec un résultat net de 48 284 € et un EBE de 75 000 €, ce commerce est déjà rentable et offre un excellent rapport qualité-prix.

Un cadre de vie et de travail inspirant au-delà des chiffres, ce fonds de commerce est aussi un lieu offrant la possibilité d'exprimer la créativité et la passion.

Plusieurs possibilités : Un café cosy où les clients viennent se détendre, une boutique tendance où les

amateurs de mode se pressent, ou encore un espace dédié à une activité artisanale unique.

Les murs de ce commerce ont déjà accueilli des rêves, et ils sont prêts à en accueillir de nouveau.

Commodités à proximité ; le fonds de commerce est idéalement situé pour offrir aux clients et au repreneur un accès facile à plusieurs commodités.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés :

CA	181 000 €
EBE	75 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **199 800 €**

Localisation

Localisation : **Dieppe (76200), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Dieppe : **33 688 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.