

## Charcuterie, 150 m2, Bourg-Achard (27310)

Annnonce **C1358297** postée le **28/mai/2026**

### Description de l'activité

---

? Charcuterie Artisanale en Coeur de Ville - Opportunité Rare ? BIAS IMMOBILIER et amp; COMMERCE vous présente un fonds de commerce exceptionnel, niché au rez-de-chaussée d'un quartier dynamique et animé. Une affaire florissante, alliant tradition et modernité, prête à accueillir un nouveau propriétaire passionné ! Imaginez-vous, chaque matin, en train de préparer des saucisses fumées maison, des jambons de qualité supérieure, et des plats cuisinés savoureux qui raviront vos clients. Cette charcuterie artisanale, située à un emplacement stratégique, est bien plus qu'un simple commerce : c'est une aventure entrepreneuriale où chaque détail compte. ? Des Chiffres qui Parle d'Eux-Mêmes ? • 453 722 € : Chiffre d'affaires HT annuel • 42 000 € : Résultat d'exploitation • 140 000 € : EBE reconstitué Avec un chiffre d'affaires annuel de 453 722 € HT, cette affaire est non seulement rentable, mais aussi pérenne. Le résultat d'exploitation de 42 000 € et un EBE reconstitué de 140 000 € témoignent de sa solidité financière. Une opportunité idéal pour un entrepreneur souhaitant s'investir dans un secteur porteur et respecté. Cette charcuterie, ouverte du lundi au samedi de 8h00 à 19h30, attire une clientèle fidèle et variée : des habitants du quartier, des travailleurs pressés à la recherche d'un repas rapide et savoureux, ainsi que des amateurs de produits de qualité. Les 6 semaines de congés annuels vous laissent également le temps de souffler et de préparer de nouveaux projets. ? Un Local Conçu pour Réussir ? Le fonds de commerce est situé au rez-de-chaussée, ce qui le rend accessible à tous, y compris aux personnes à mobilité réduite. La boutique, d'une surface de 40m2, est conforme Etablissement Recevant du Public et PMR, garantissant ainsi une expérience client optimale. Les équipements modernes et fonctionnels vous permettront de travailler dans des conditions idéales, tout en offrant à vos clients un cadre chaleureux et accueillant. Vous bénéficierez également d'une licence 3, vous permettant de vendre une large gamme de produits, des charcuteries traditionnelles aux plats cuisinés en passant par des produits frais. Une opportunité unique de diversifier votre offre et d'attirer une clientèle encore plus large. Que vous soyez un charcutier expérimenté souhaitant développer votre activité ou un entrepreneur dynamique à la recherche d'une affaire rentable, ce fonds de commerce est fait pour vous. Avec une réputation solide et une clientèle fidèle, vous partez sur de bonnes bases pour écrire votre propre succès. Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire d'une charcuterie artisanale florissante. Contactez dès aujourd'hui BIAS IMMOBILIER et amp; COMMERCE pour une visite et découvrez comment cette affaire peut devenir la vôtre. ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite ! Pourquoi Choisir Cette Charcuterie ? • Un secteur porteur : La charcuterie artisanale est un marché en pleine expansion, avec une demande croissante pour des produits de qualité et locaux. • Une localisation stratégique : Située dans un quartier animé, la boutique bénéficie d'un passage constant et d'une visibilité optimale. • Une clientèle fidèle : Les habitants du quartier et les travailleurs pressés sont des clients réguliers, assurant un chiffre d'affaires stable. • Un cadre de travail agréable : Le local est lumineux, fonctionnel et conforme aux normes, pour un confort optimal au quotidien. • Une équipe motivée : Un personnel qualifié et expérimenté est déjà en pl...

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **177 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-Achard (27310), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bourg-Achard : **2 995 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**