Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Charcuterie artisanale dans un quartier animé,, Bourg-Achard (27310)

Annonce **C1358297** mise à jour le **03 juin 2026**

Description de l'activité

Eure - Bourg-Achard (27310) : A vendre un fonds de commerce de charcuterie artisanale niché au rez-de-chaussée d'un quartier dynamique et animé.

Une affaire florissante, alliant tradition et modernité, prête à accueillir un nouveau propriétaire passionné.

Cette charcuterie artisanale, située à un emplacement stratégique, est bien plus qu'un simple commerce : C'est une aventure entrepreneuriale où chaque détail compte.

Des chiffres qui parle d'eux-mêmes :
- Chiffre d'affaires HT annuel de 453 722 €.
- Résultat d'exploitation de 42 000 €.
- EBE reconstitué de 140 000 €.

Avec ce chiffre d'affaires, cette activité est non seulement rentable, mais aussi pérenne. Le résultat d'exploitation l'EBE reconstitué témoignent de sa solidité financière.

Cette charcuterie, ouverte du lundi au samedi de 8h00 à 19h30, attire une clientèle fidèle et variée : des habitants du quartier, des travailleurs pressés à la recherche d'un repas rapide et savoureux, ainsi que des amateurs de produits de qualité. Les 6 semaines de congés annuels vous laissent également le temps de souffler et de préparer de nouveaux projets.

Un local conçu pour réussir :
- Le fonds de commerce est situé au rez-de-chaussée, ce qui le rend accessible à tous, y compris aux personnes à mobilité réduite.
-La boutique, d'une surface de 40 m2, est conforme ERP et PMR, garantissant ainsi une expérience client optimale.
- Les équipements modernes et fonctionnels permettent de travailler dans des conditions idéales, tout en offrant aux clients un cadre chaleureux et accueillant. Une Licence IV est disponible permet de vendre une large gamme de produits, des charcuteries traditionnelles aux plats cuisinés en passant par des produits frais.

Une opportunité de diversifier l'offre et d'attirer une clientèle encore plus large.

Fonds de commerce pour un charcutier expérimenté souhaitant développer une activité ou un entrepreneur dynamique à la recherche d'une affaire rentable.

Avec une réputation solide et une clientèle fidèle, possibilité de partir sur de bonnes bases pour écrire un propre succès.

Les avantages :

- Un secteur porteur : La charcuterie artisanale est un marché en pleine expansion, avec une demande croissante pour des produits de qualité et locaux.
- Une localisation stratégique : Située dans un quartier animé, la boutique bénéficie d'un passage constant et d'une visibilité optimale.
- Une clientèle fidèle : Les habitants du quartier et les travailleurs pressés sont des clients réguliers, assurant un chiffre d'affaires stable.
- Un cadre de travail agréable : Le local est lumineux, fonctionnel et conforme aux normes, pour un confort optimal au quotidien.
- Une équipe motivée : Un personnel qualifié et expérimenté est déjà en pl, etc.

Une opportunité pour un entrepreneur souhaitant s'investir dans un secteur porteur et respecté.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	454 000 €
EBE	140 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**177 600 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bourg-Achard (27310), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Bourg-Achard : **2 995 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.