

## Hôtel bureau de 17 chambres dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1358296** postée le **28/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Superbe affaire de 17 numéros dans une petite ville du Lot et Garonne, salle de petit déjeuner, terrasse, jardin d'agrément. Un très grand garage pour voiture mais aussi motos et vélos. Un logement de fonction( a réhabiliter) vient compléter l'offre. Vendu murs et fonds de commerce ce produit conviendrais à un couple de repreneur voir à un investisseur pour des logements à louer. Le remboursement du foncier est déjà budgétiser dans les charges externes en remplacement du poste location immobilière pour 30K€ Très bon placement immobilier.

Le commerce possède : **un jardin / parc**  
Nombre de chambres : **17**

#### Éléments chiffrés :

CA 146 000 €

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **480 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

