Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau de 17 chambres dans une petite ville du Lot et Garonne (47)

Annonce **C1358296** mise à jour le **03 juin 2026**

Description de l'activité

A vendre un hôtel bureau de 17 numéros situé dans une petite ville du Lot et Garonne (47).

Salle de petit déjeuner, terrasse, jardin d'agrément. Un très grand garage pour voiture mais aussi motos et vélos.

Un logement de fonction (à réhabiliter) vient compléter l'offre.

Vendu murs et fonds de commerce, le produit conviendrait à un couple de repreneur voir à un investisseur pour des logements à louer.

Le remboursement du foncier est déjà budgétiser dans les charges externes en remplacement du poste location immobilière pour 30 k€ ; très bon placement immobilier.

Le commerce possède : **un jardin / parc**
Nombre de chambres : **17**

Éléments chiffrés :

CA	162 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**480 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage