Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 730 m2 dans une zone commerciale et industrielle,, Poitiers (86000)

Annonce **C1358289** mise à jour le **02 juin 2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : Situé dans une zone commerciale et industrielle de la ville, un bâtiment est idéal pour une activité de stockage, de distribution ou de petite industrie.

Surface totale d'environ 730 m2. L'accès est sécurisé par un grand portail manuel avec une ouverture de 7m, facilitant les manœuvres de poids lourds sur le parking privatif.

Le bâtiment est équipé de 3 portes sectionnelles adaptées (2 portes sur quai : dimensions de 2.62m de large x2.78m de haut parfait pour le déchargement de camions gros porteurs - 1 porte de plain-pied : dimensions de 2.65m de large x 2.59 m de haut idéal pour les utilitaires et l'accès direct au sol).

- Bail commercial à créer.
- Loyer annuel HT/HC de 29 200 € HT.
- Paiement mensuel.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence de 5840 € HT.
- Les honoraires de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Le bâtiment sera libre au 30/6/2026 (possibilité au 25/5/2026).

Surface commerciale : 730 m²

Surface totale : 730 m²

Loyer annuel : 29 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.