Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 205 m2 sur un axe fréquenté,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1358288** mise à jour le **02 juin 2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Situé sur l'un des axes les plus fréquentés de l'Île d'Oléron, cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un flux de véhicule quotidien massif, garantissant à l'enseigne une publicité permanente. Une très belle visibilité. Tout commerce, bureaux, restauration, show-room.

Les points forts :

- Visibilité maximale (façade stratégique).
- Flux routier constant (cœur de cible).
- Accessibilité aisée pour les clients.
- Espace et grandes possibilités d'aménagement, ainsi qu'un extérieur privatif.

Prix de vente du droit au bail : 57 200 € HAI.

Surface commerciale : 205 m²

Surface totale : 205 m²

Loyer mensuel : 1 752 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**57 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.