Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie 120 couverts avec terrasse en France

Annonce **C1358287** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

Vente d'une brasserie établie dans une grande ville d'Occitanie, implantée au cœur d'une zone artisanale dynamique.

L'établissement bénéficie d'un environnement commercial attractif, entouré de grandes enseignes et positionné sur un axe à fort trafic (environ 35 000 véhicules par jour), garantissant une excellente visibilité et un flux constant de clientèle.

Le site s'étend sur près de 320 m2, comprenant une salle de restauration de 200 m2 pouvant accueillir jusqu'à 120 couverts, une cuisine professionnelle de 60 m2 avec accès livraison indépendant, une réserve fonctionnelle et une terrasse de 70 m2 offrant environ 50 places supplémentaires.

L'agencement est rationnel et adapté à une activité soutenue de brasserie traditionnelle.

L'équipe en place assure un fonctionnement fluide et une qualité de service régulière, permettant une exploitation immédiate sans restructuration majeure.

L'affaire réalise un chiffre d'affaires de 840 000 euros pour un EBE de 180 000 euros, témoignant d'une rentabilité solide et d'une gestion maîtrisée.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 27 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	840 000 €
EBE en 2025	179 000 €
Nb pers. en 2025	8

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**935 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **F**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.