Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Auberge, Chambres d'hôtes 100 couverts avec terrasse dans l'Eure (27)

Annonce **C1358286** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

Eure - Vente d'un établissement de restauration et d'hébergement situé au cœur d'une ville moyenne de l'Eure, sur une place principale.

L'emplacement bénéficie d'une très belle visibilité et d'un accès direct à un grand parking public, garantissant un flux régulier de clientèle locale et de passage.

L'affaire se compose d'un bar d'environ 20 m2, de deux salles de restaurant offrant une capacité totale de 100 couverts, complétées par une terrasse extérieure sans vis-à-vis pouvant accueillir 60 places.

Un logement de fonction comprenant deux chambres, salle de bains et WC est intégré.

L'ensemble dispose également d'un grand terrain clos avec parking privé et bâtiment annexe.

Six chambres d'hôtel, actuellement non exploitées et à réhabiliter, offrent un potentiel de développement complémentaire.

7 services par semaine.

Matériel récent et en parfait état.

Le chiffre d'affaires 2025 s'élève à 310 000 euros pour un EBE retraité de 115 175 euros.

+ 8% des honoraires de négociation.

Gros potentiel de développement, notamment en hébergement.

Possibilité acquisition des murs.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **6**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 20 m²

Loyer annuel : 30 780 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	309 000 €
EBE en 2025	53 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**102 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**41 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.