

## Local commercial, louer, Cabestany (66330)

Annnonce **C1358283** postée le **28/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Local commercial à louer - CABESTANY (66330).

Situé au cœur d'une ZAC de Cabestany, au sein d'un retail park dynamique, ce local commercial de plain-pied développe une surface d'environ 200 m<sup>2</sup>.

Bénéficiant d'un bel emplacement, il offre une excellente visibilité au sein d'un environnement commercial attractif, propice aux enseignes souhaitant renforcer leur présence dans le secteur de Perpignan Sud.

Le local, fonctionnel et facilement aménageable, conviendra à diverses activités commerciales.

Son implantation au sein d'une zone à fort trafic garantit un flux régulier de clientèle et une accessibilité optimale.

Conditions locatives :

- Loyer mensuel de 3 000 euros HT.
- Charges mensuelles de 350 euros HT.
- Bail commercial 3/6/9, destination à préciser selon le projet du preneur.

Ce bien constitue une solution adaptée pour les enseignes recherchant un local commercial à louer à Cabestany, combinant visibilité, accessibilité et qualité d'environnement commercial.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Cabestany (66330), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Cabestany : **9 026 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**