Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau, secteur de Perpignan (66000)

Annonce **C1358282** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

Hôtel bureau idéalement situé au cœur de Perpignan, bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité immédiate de l'ensemble des commodités et à seulement quelques minutes du littoral méditerranéen.

Cet établissement de moins de vingt chambres présente un excellent niveau d'entretien et des prestations de qualité. L'exploitation dispose d'une réception accueillante ainsi que d'une salle de petit-déjeuner chaleureuse et conviviale, parfaitement adaptées à une clientèle touristique et professionnelle.

L'hôtel affiche un taux d'occupation d'environ 65 %.

Les activités de ménage et de lingerie sont entièrement sous-traitées, permettant une gestion optimisée et un confort d'exploitation appréciable pour les exploitants.

L'établissement bénéficie également d'un logement de fonction comprenant notamment deux suites parentales, constituant un véritable atout pour de futurs repreneurs souhaitant allier qualité de vie et activité professionnelle.

Cette affaire conviendra parfaitement à un couple dans le cadre d'une première installation ou d'un projet de reconversion.

Un établissement séduisant par la qualité de ses aménagements, sa localisation privilégiée et sa décoration particulièrement soignée.

Nombre de chambres : **20**

Loyer annuel : 47 520 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	333 000 €
EBE en 2025	112 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**577 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**288 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.