Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, Epicerie, Supérette, Alimentation, Pau (64000)

Annonce **C1358281** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de tabac / presse / FDJ / PMU / épicerie multiservices, Pau proche, dans un quartier des universités.

Belle affaire de proximité entièrement refaite à neuf en 2024, idéalement située dans un secteur dynamique et fréquenté proche d'un quartier universitaire de Pau.

Commerce multi-activités regroupant : Tabac, presse, FDJ, PMU, épicerie, multiservices.

L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière avec une fréquentation moyenne de 450 à 500 clients par jour.

Les atouts de l'affaire :

- Commerce rénové récemment, aucun travaux à prévoir.
- Normes de sécurité conformes.
- Place de parking indépendante.

Possibilité de logement au-dessus du commerce.

Activité diversifiée et sécurisante.

Environnement à fort passage.

Affaire particulièrement adaptée à un couple d'exploitants, notamment dans le cadre d'une reconversion professionnelle.

Chiffres clés chiffre d'affaires : environ 280 keuros.

EBE-r : environ 103 keuros.

Fréquentation : de 450 à 500 clients / jour.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	274 000 €
EBE en 2025	103 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**234 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**76 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.