

Alimentation, Epicerie, Supérette, Loto, PMU, Presse, Tabac, Pau (64000)

Annonce **C1358281** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce – Tabac / Presse / Française des jeux / PMU / Épicerie multiservices Pau – proche Quartier des Universités Très belle affaire de proximité entièrement refaite à neuf en 2024, idéalement située dans un secteur dynamique et fréquenté proche du quartier universitaire de Pau. Commerce multi-activités regroupant : Tabac Presse Française des jeux PMU Épicerie multiservices L'établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière avec une fréquentation moyenne de 450 à 500 clients par jour. Les atouts de l'affaire Commerce rénové récemment, aucun travaux à prévoir Normes de sécurité conformes Place de parking indépendante Possibilité de logement au-dessus du commerce Activité diversifiée et sécurisante Environnement à fort passage Affaire particulièrement adaptée à un couple d'exploitants, notamment dans le cadre d'une reconversion professionnelle. Chiffres clés Chiffre d'affaires : environ 280 K EBE-R : environ 103 K Fréquentation : 450 à 500 clients/jour

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	274 000 €
EBE en 2025	103 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	254 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	76 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.