Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria - vente, emporter agglomération de Toulouse (31000)

Annonce **C1358274** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

Vente de pizzeria - vente à emporter - agglomération de Toulouse.

Fonds de commerce de pizzeria implanté au cœur d'une ville moyenne de l'agglomération toulousaine.

L'établissement bénéficie d'un emplacement central, à proximité immédiate d'un parking et sur un axe à fort passage automobile, garantissant une visibilité constante et un flux régulier de clientèle.

L'activité repose quasi exclusivement sur la vente à emporter (99 % du chiffre d'affaires), avec un potentiel de développement par l'élargissement des horaires.

Le local, d'une surface d'environ 35 m2, comprend un espace de production et de vente fonctionnel, complété par une cave de 15 m2 pour le stockage et une chambre froide de 4 m2.

L'équipement comprend notamment un four électrique 6 pizzas, deux saladettes, deux timbres trois portes marbre, une plonge complète, un système de vidéo-surveillance et d'alarme, ainsi qu'une caisse Aures en location avec option d'achat.

Chiffre d'affaires 2023 : 135 keuros.

EBE-r : 50 keuros.

Des leviers d'optimisation existent sur la marge brute et le volume d'activité.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer annuel : 8 760 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
135 000 €	121 000 €	
€	€	
50 000 €	42 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**102 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**41 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.