Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Institut de beauté, 25 min de Vannes (56000)

Annonce **C1358273** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

CA : 121 keuros - EBER : 46 keuros - Institut de beauté - Morbihan (56).

- L'activité : Institut de beauté proposant des soins du corps et du visage avec également un appareil à lumière pulsée. Activité exploitée depuis plusieurs années avec une clientèle composée d'habitués, de passage et de tourisme. Organisation confortable avec fermeture hebdomadaire le dimanche et le lundi. Une gérante accompagnée d'une esthéticienne en place.

- L'emplacement : Situation en centre-ville dans une commune dynamique de 8 000 habitants située à proximité de Vannes. Environnement commerçant offrant un flux régulier tout au long de l'année et une bonne visibilité pour l'activité.

- L'espace commercial : Local d'environ 80 m2 comprenant 3 cabines de soins. Outil de travail fonctionnel et adapté à l'activité d'institut de beauté.

Bail commercial récent avec un loyer cohérent de 770 euros HT mensuel.

Les plus :

- Centre-ville dynamique à proximité de Vannes
- 3 cabines de soins et appareil à lumière pulsée.

Les axes de développement :

- Développer les prestations esthétiques.
- Renforcer la vente de produits complémentaires.

Prix, les honoraires inclus.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 9 240 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	121 000 €
EBE en 2025	46 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**80 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**24 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.