

Bar, Tabac, Loto 35 places avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1358272** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

CA : 412 keuros - EBER : 184 keuros - Bar, tabac, FDJ, loto - Finistère (29).

- L'activité : Établissement de bar - tabac - FDJ - loto bénéficiant d'une clientèle mixte, à la fois locale et touristique. L'affaire développe une activité régulière avec une fréquentation stable portée par un centre de vie à l'année et une ambiance conviviale appréciée de la clientèle. Exploitée depuis plusieurs années par les mêmes dirigeants, cette affaire présente une rentabilité solide et une exploitation saine. Le commerce profite également d'un potentiel de développement en élargissant les amplitudes horaires, les soirées ainsi qu'à travers l'organisation d'évènements et animations.

- L'emplacement : Située dans une ville charmante de Bretagne avec un véritable attrait touristique, l'affaire bénéficie d'un emplacement N°1 sur une place principale de la commune. L'environnement commercial est dynamique avec un beau marché, de nombreux commerces et artisans ouverts à l'année ainsi qu'une fréquentation régulière. La commune offre une qualité de vie recherchée et une clientèle variée et agréable. Les stationnements sont immédiats devant l'établissement avec accès PMR.

- L'espace commercial : Surface commerciale de 80 m2 permettant d'accueillir plus de 35 places assises, complétée par une terrasse de 37 places. Réserve et stockage + de 80 m2. L'ensemble dispose d'un outil de travail fonctionnel avec mobilier récent, équipements opérationnels, écran FDJ et bureau.

L'affaire permet une exploitation confortable en couple avec un salarié en place.

- Logement : Logement spacieux d'environ 80 m2 comprenant 4 chambres et un grand espace de vie, accessible directement depuis l'établissement. Un véritable atout pour un couple en reprise recherchant confort de vie et proximité immédiate avec l'exploitation.

Les plus :

- Emplacement N°1 sur une place principale.
- Affaire rentable, saine et stable.
- Logement spacieux avec 4 chambres.

Les axes de développement :

- Développer l'activité en soirée : Organiser des évènements et animations.

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **37**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	395 000 €
EBE en 2025	169 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **499 900 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.