

Local commercial de 207 m2 dans une zone dynamique,, Avignon (84000)

Annonce **C1358269** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon (84000) : Situé sur un secteur recherché d'un boulevard, à louer un local commercial développant une surface d'environ 207 m2 répartie entre rez-de-chaussée et entresol, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation pour une activité commerciale, tertiaire ou showroom.

Emplacement stratégique bénéficiant d'une très belle visibilité urbaine, à proximité immédiate du centre-ville d'Avignon, des remparts, des axes principaux et des quartiers résidentiels.

Le local convient parfaitement pour :

- Showroom, bureaux commerciaux, activité de services, agence, profession libérale, espace coworking, commerce spécialisé, équipement de la maison, décoration, salle de sport douce, esthétique, concept store, activité médicale ou paramédicale.

Surface totale d'environ 207 m2.

Répartition :

- Environ 121 m2 en rez-de-chaussée,
- Environ 86 m2 en entresol.

Prestations :

- Belle visibilité.
- Vitrine commerciale.
- Volumes exploitables.
- Accès centre-ville rapide.
- Environnement commerçant.
- Secteur dynamique.
- Possibilité d'aménagement selon l'activité.

Conditions financières :

- Loyer : 3 600 € HT / mois.
- Charges : 300 ? HT / mois incluant notamment la taxe foncière.
- Bail commercial 3/6/9.

Aucun droit d'entrée.

Disponibilité : Immédiate.

Local idéal pour une entreprise souhaitant bénéficier d'un emplacement central sur Avignon avec accessibilité rapide depuis :

- Le Pontet, Villeneuve-lès-Avignon, Les Angles, Châteaurenard, Vedène, Morières-lès-Avignon, Sorgues, Entraigues-sur-la-Sorgue, Monteux, Carpentras, Cavaillon, Orange, l'Isle-sur-la-Sorgue, Saint-Rémy-de-Provence et l'ensemble du Vaucluse.

Accès rapide :

- Avignon centre,
- Remparts,
- Gare,
- Rocade,
- Avignon Nord,
- Autoroute a7, etc.

Surface commerciale :

121 m²

Surface totale : 207 m²

Loyer mensuel : 3 600 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.