

Local commercial , 40 m2, Baugé-en-Anjou (49150)

Annonce **C1358268** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

Situé dans une commune du Baugeois, ce fonds de commerce bénéficie d'un cadre paisible et d'une atmosphère accueillante. La commune offre un environnement propice à l'épanouissement professionnel, avec ses infrastructures développées et ses nombreux commerces à proximité. De plus, la présence d'écoles et de services font de cette commune un emplacement stratégique pour toute activité commerciale. D'une surface habitable de 40m2, ce salon de coiffure se compose de deux bacs à shampoing, quatre espaces de coiffage, un espace d'attente, un espace encaissement, un WC séparé avec lave-mains, et un laboratoire. Climatisé pour garantir le confort des clients, cet établissement offre également une courette extérieure de 10m2, accompagnée d'une pièce de stockage de 8m2. Dans le fonds de commerce est compris comme meuble: les quatre espace de coiffure avec leur tablette, miroir et fauteuil, les deux bac a shampoing avec fauteuil, deux casques a permanente accroché, un casque sur roulette (chauffe et sèche). Idéal pour développer une activité de coiffure dans un environnement fonctionnel et bien équipé avec une fidèle clientèle. Ce local propose également un appartement au dessus avec deux chambres et une belle pièce de vie. Idéal pour un début d'activité où un investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frPrix de vente honoraires d'agence inclus : 33 750 € HT + 750 € TVA, soit 34 500 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 30 000 € HT + 0 € TVA, soit 30 000 € TTC honoraires d'agence : 3 750 € HT + 750 € TVA, soit 4 500 € TTC (15 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **33 750 € FAI**

Localisation

Localisation : **Baugé-en-Anjou (49150), ,**

Nombre d'habitants* à Baugé-en-Anjou : **3 775 (sos villages)**

Photos



