Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 60 m2 sur un axe passant,, Lannion (22300)

Annonce **C1358267** mise à jour le **02 juin 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Lannion (22300) : A vendre un local commercial profite d'une implantation stratégique sur un axe passant, face à un parking.

Le bien propose un espace showroom, une kitchenette ainsi que des surfaces annexes de stockage et une cave. Vendu brut en blanc, il offre la possibilité d'aménager les lieux selon le projet professionnel.

Il conviendra à une activité souhaitant bénéficier d'une bonne visibilité et d'un accès pratique pour la clientèle.

Les atouts du bien :
- Un axe très fréquenté.
- Parking en face du local.
- Showroom.
- Espaces de stockage.
- Aménagement personnalisable.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**128 400 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**120 000 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannion : **20 777 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.