Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 225 m2 dans une zone dynamique,, Airvault (79600)

Annonce **C1358259** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Airvault (79600) : A vendre une surface commerciale neuve de 224.94 m2 (162.16 m2 surface de vente) située à 800 mètres du centre où il y a une boulangerie, boucherie, un coiffeur, des écoles, et divers petites boutiques.

La surface est équipée, d'un accès PMR, pompe à chaleur, isolation thermique et phonique, clim réversible, bloc sanitaire, baie aluminium double vitrages, longueur de vitrine 5.6 m, hauteur sous plafond 2.70 m.

Local lumineux, avec un parking d'une soixantaine de places commun pour la clientèle.

La TVA pourra s'appliquer sur le montant net vendeur.

Possibilité d'achat de plusieurs cellules pour une surface de vente de 156 m2, (678 m2 + 79 m2).

Une certaine dynamique par la commune à l'égard de ces projets à proximité des axes principaux, la clientèle est tertiaire, un flux de clients sur le parking par la proximité d'une banque.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 162 m²

Surface totale : 225 m²

Informations sur la cession

Prix : **156 000 €**

Localisation

Localisation : **Airvault (79600), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Airvault : **3 160 (sos villages)**

Photos








Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1358259/15.jpg