

## Bar, Brasserie, PMU, Loto avec terrasse dans une ville de 7 100 habitants, proche d'Obernai (67210)

Annonce **C1358258** postée le **28/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Bas-Rhin, à 15 min d'Obernai (67210), à vendre un fonds de commerce de bar - brasserie, qui est dépositaire du PMU et FDJ (des revenus complémentaires très intéressants). C'est l'unique activité sur une ville de 7 100 habitants. Capitale viticole d'Alsace avec sa plus ancienne foire aux vins d'Alsace (plus de 100 ans) et son historique « fête des vendanges », la route des vins nous traverse. Emplacement N°1 avec flux voitures et passants très dense. Un grand parking à zone bleue facilite grandement le stationnement.

Cet établissement est exploité en 2e génération depuis plus de 15 ans.

Raison de la cession : L'actuel gérant souhaite explorer de nouvelles pistes professionnelles.

Une grande salle et une belle terrasse couverte. Une cuisine accolée à la brasserie, et une 2e cuisine avec grill et four, pour des repas plus copieux.

Possibilité de louer le logement.

Le mandat commercialise l'immeuble avec 2 logements et la brasserie avec les annexes.

Les commerces de la rue : Pharmacie, banques, la poste, agence immobilière, avec le partage de la même clientèle.

L'affaire peut se gérer en solo. Elle répond bien à un projet de reconversion et indépendance.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 156 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 156 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	155 000 €
EBE	61 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 500 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de **Obernai (67210), Bas-Rhin, Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

