Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, PMU, Loto avec terrasse dans une ville de 7 100 habitants, proche d'Obernai (67210)

Annonce **C1358258** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

Bas-Rhin, à 15 min d'Obernai (67210), à vendre un fonds de commerce de bar - brasserie, qui est dépositaire du PMU et FDJ (des revenus complémentaires très intéressant). C'est l'unique activité sur une ville de 7 100 habitants. Capitale viticole d'Alsace avec sa plus ancienne foire aux vins d'Alsace (plus de 100 ans) et son historique « fête des vendanges », la route des vins nous traverse. Emplacement N°1 avec flux voitures et passants très dense. Un grand parking à zone bleue facilite grandement le stationnement.

Cet établissement est exploité en 2e génération depuis plus de 15 ans.

Raison de la cession : L'actuel gérant souhaite explorer de nouvelles pistes professionnelles.

Une grande salle et une belle terrasse couverte. Une cuisine accolée à la brasserie, et une 2e cuisine avec grill et four, pour des repas plus copieux.

Possibilité de louer le logement.

Le mandat commercialise l'immeuble avec 2 logements et la brasserie avec les annexes.

Les commerces de la rue : Pharmacie, banques, la poste,agence immobilière, avec le partage de la même clientèle.

L'affaire peut se gérer en solo. Elle répond bien à un projet de reconversion et indépendance.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 156 m²

Surface totale : 156 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	155 000 €
EBE	61 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**179 200 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Obernai (67210), Bas-Rhin, Grand Est**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos









