Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto licence IV avec terrasse sur un axe passant,, Montluçon (03100)

Annonce **C1358257** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

Allier - Montluçon (03100) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac historique.

Parfaitement implanté sur un axe très passant d'une avenue, cet établissement renommé (note Google 4,5 / 5) propose ses services de bar, tabac, presse, loto, PMU, etc. Nombreux et gratuits parkings dont 3 arrêt-minute juste devant.

Le commerce a déménagé de quelques mètres en 2024 dans des locaux, refaits à neuf avec beaucoup de classe et de charme, baignés toute la journée d'une lumière traversante avec ses grandes baies de part et d'autre, avec terrasse en bois sur l'arrière.

Horaires actuels :
- Du lundi au vendredi : 6h30-20h.
- Samedi : 8h-20h.
- Dimanche : 8h-14h.

1 salariée à reprendre, de grande qualité et très appréciée des clients.

Chiffre d'affaires 2024 à 198 k€ composé notamment de :
- Commissions nettes tabac, FDJ, presse, PMU de 104 k€.
- Commissions bar de 63 k€.
- Marchandises de 51 k€ (articles fumeurs, CBD, cigarettes électroniques, confiseries, téléphonie, etc).

Bail commercial 3-6-9 de 12/2024.

Prix de vente : 250.000 € (les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur).

Le fonds de commerce comprend l'enseigne, le mobilier, matériels et agencements, le droit au bail, la Licence IV.

Stock à acquérir en plus.

Nb : Pas de travaux à prévoir ; établissement comme neuf, parfaitement équipé, sécurisé.

Le plus :
- Possibilité d'acquérir les murs de l'immeuble.

L'immeuble est composé de :

- Rez de chaussée : Local commercial de 122 m2.
- 1er étage : Appartement de 104 m2 de type t4 à rénover complétement, avec entrée distincte du commerce.
- 2ème étage : Grand plateau nu.
- Sous-sol : Grande cave.
- Cour sur l'arrière privative.

Prix de vente des murs : 250.000 € (les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur), soit un total de 500.000 €, fonds de commerce et murs si intéressé par les deux.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 122 m²

Surface totale : 226 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	198 000 €
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **250 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Montluçon (03100), Allier, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montluçon : **40 290 (ville)**

Photos









