

Local commercial , 112 m2 en Charente Maritime (17)

Annnonce **C1358251** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

Local commercial 112m2 disposant de deux vitrines sur l'axe principal et très fréquenté du centre-ville d'Aytré - La Rochelle. Entouré des principaux commerces de proximités, ce local conviendra parfaitement à toute activité de commerce, service et petite restauration avec son patio privatif de 95m2. Bien ensoleillé, les locaux dispose d'une surface commercial de 86m2, un coin cuisine de 8m2, une réserve de 14m2 avec tubage pour recevoir une hotte d'extraction, WC. Travaux d'agencement à prévoir. Disponibilité immédiate !
Condition de location : Dépôt de garantie d'un mois Loyer mensuel : 2600 HT/HC Rédaction d'un nouveau bail commercial et taxe foncière à charge preneur. Dossier complet et visite sur demande. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4800,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 112 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

