Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 112 m2 sur un axe fréquenté du centre ville d'Aytré (17440)

Annonce **C1358251** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A louer un local commercial de 112 m2 disposant de deux vitrines sur un axe principal et très fréquenté du centre-ville d'Aytré - La Rochelle.

Entouré des principaux commerces de proximités, le local conviendra parfaitement à toute activité de commerce, service et petite restauration avec son patio privatif de 95 m2.

Bien ensoleillés, les locaux dispose d'une surface commerciale de 86 m2, un coin cuisine de 8 m2, une réserve de 14 m2 avec tubage pour recevoir une hotte d'extraction, WC.

Travaux d'agencement à prévoir.

Disponibilité : Immédiate.

Condition de location :

- Loyer mensuel : 2600 € HT/HC.
- Dépôt de garantie d'un mois.
- Rédaction d'un nouveau bail commercial et taxe foncière à la charge du preneur.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4800,00 €.

Dossier complet et visite sur demande.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 112 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Aytré (17440), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Aytré : **9 024 (sos villages)**

Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p