Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 47 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Nantes (44000)

Annonce **C1358249** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique, au cœur de Nantes (44000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 130 m2 au total idéalement situé sur une pénétrante de Nantes avec plus de 15 000 véhicules jour, sur un emplacement numéro un d'angle proche des écoles, résidences, entreprises. 30 places de parking.

Restaurant existant depuis plus de 20 ans sur cet emplacement.

Actuellement, cuisine bistronomique française.

Salle de restaurant de 100 m2 avec 47 places assises et une terrasse extérieure d'avril à septembre de 16 places assises. Cuisine toute équipée avec extraction et aux normes. Décoration moderne ainsi que tables et chaises. Licence III. Possibilité d'ajouter des activités d'événementiels le soir et week-end.

Une serveuse CDI - 35h.

Panier moyen : 22 € TTC / client.

Belle clientèle du midi et clientèle de quartier le soir.

Chiffre d'affaires supérieur à 130 000 € HT / an.

Loyer avec charges de copropriété de 1994 € HT / mois + 125 € de charges mensuelles.

Toute cuisine possible.

Conviendrait parfaitement pour une première affaire ou un professionnel averti.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **47**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 994 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**84 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.