

Bar, Restaurant licence IV 62 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75019)

Annonce **C1358245** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

Paris (75019) : Situé dans un secteur dynamique, à vendre un fonds de commerce de restauration traditionnelle, très bien tenu depuis 8 ans, d'une superficie de près de 120 m2.

Il est agencé comme suit :

- Un rez de chaussée de 80 m2 avec un bar et Licence IV, deux salles totalisant 62 couverts et une cave de jour, des toilettes mixtes. L'ensemble équipé d'une climatisation, une cuisine fonctionnelle toute équipée de 25 m2 avec extraction 400 aux normes sécuritaires, un four à pizza, gaz et électricité triphasé.
- Un sous-sol de près de 40 m2 et accessible par la cuisine dispose d'une chambre froide et une réserve.
- Une terrasse de 34 places sur un linéaire de près de 7 mètres lui assure une belle visibilité.
- Une rampe d'accès est prévue pour PMR pour ERP et un rideau métallique électrique protège la fermeture du restaurant.

Une clientèle mixte fidélisée depuis 8 ans, de bureaux, étudiants, touristes et de résidents, ainsi que des visiteurs grâce à proximité d'un parc.

Situé sur une rue dynamique d'un quartier recherché et animé avec des commerces de proximité largement fréquentés tout au long de la journée favorisant un flux constant de clients potentiels et à proximité d'un parc et d'autres infrastructures, attire de nombreux visiteurs.

Bail 3/6/9.

Loyer de 2.800 € CC (chauffage collectif inclus).

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **62**

Nombre de places en terrasse : **34**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **295 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1358245/140.jpg