

## Local commercial en emplacement N°1,, Pont-Sainte-Maxence (60700)

Annonce **C1358244** postée le **28/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Oise - Pont-Sainte-Maxence (60700) : Situé sur un axe principal de la ville, à louer un local commercial entièrement rénové bénéficiant d'un emplacement stratégique avec très forte visibilité et un passage important.

Le local se compose de : - Une grande salle principale avec vitrine sur rue, - Un espace arrière pouvant servir de bureau ou réserve, - Un coin cuisine, - Sanitaires.

Idéal pour : - Commerce, showroom, profession libérale, agence, activité de services, bureaux, esthétique, etc.

Points forts : - Emplacement premium.  
- Belle visibilité commerciale.

- Local rénové.

- Belle vitrine.

- Espaces fonctionnels.

Local disponible immédiatement.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Les honoraires, frais de rédaction de bail, état des lieux d'entrée : 15% du loyer HT annuel.

Possibilité de louer une surface de 100 m2 de bureau attenant, en supplément.

**Loyer mensuel : 1 400 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Pont-Sainte-Maxence (60700), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Pont-Sainte-Maxence : **12 007 ( ville )**

### Photos

---

