

## Hôtel bureau, Restauration rapide de 10 chambres sur un emplacement N°1,, Saint-Dié-des-Vosges (88100)

Annonce **C1358242** postée le **28/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Vosges - Saint-Dié-des-Vosges (88100) : Cession des murs et du fonds de commerce d'un hôtel de 10 chambres, toutes louées à l'année, idéalement situés à seulement 5 minutes du centre-ville.

L'établissement dispose d'un espace de restauration rapide dédié aux voyageurs pressés (snack, sandwicherie, petits-déjeuners), générant un chiffre d'affaires complémentaire significatif.

Le fonds de commerce est à reprendre avec une activité existante et une clientèle fidèle et établie.

Les atouts de ce bien :

- 10 chambres louées toute l'année.
- Taux d'occupation maximal assuré 365 jours par an grâce à une clientèle fidèle de voyageurs d'affaires et de touristes.
- Proche d'une gare TGV, visibilité maximale.
- Emplacement N°1 proche d'une gare TGV.
- Captation naturelle d'une clientèle à haute valeur ajoutée dès leur arrivée, sans intermédiaire.

Restauration rapide pour voyageurs.

Snack et restauration rapide intégrés à l'établissement : Sandwichs, petits-déjeuners, plats du jour. Une source de revenus additionnelle à fort potentiel.

Emplacement à 5 minutes du centre-ville :

- Double attractivité : Flux de voyageurs depuis une gare et clientèle de loisirs attirée par la proximité du centre-ville, de ses commerces et restaurants.

Fonds de commerce à reprendre activité en cours, reprise immédiate possible.

Clientèle établie, équipements, licences et savoir-faire transmis.

Idéal pour un premier projet entrepreneurial.

Idéal pour un couple.

Format à taille humaine parfaitement dimensionné pour une gestion familiale ou en couple, avec un investissement humain maîtrisé et une vraie qualité de vie.

Cet hôtel bénéficie d'une double exposition incomparable :

- Proche d'une gare TGV pour une captation immédiate des voyageurs, et à seulement 5 minutes à pied du centre-ville pour séduire les touristes et la clientèle de loisirs.

La visibilité est maximale, l'accessibilité optimale (transports en commun, taxis, parkings à proximité).

Un emplacement qui garantit un taux d'occupation élevé tout au long de l'année.

Une affaire clé en main, idéale pour un couple souhaitant gérer un établissement à taille humaine avec une rentabilité immédiate.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de chambres : **10**

**Surface commerciale** : 358 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 358 m<sup>2</sup>

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **62 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Dié-des-Vosges (88100), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Dié-des-Vosges : **19 800 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**