Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Local commercial de 80 m2 pour différentes activités dans une rue passante, en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1358240** mise à jour le **03 juin 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans une zone commerçante très active, bénéficiant d'une visibilité directe sur rue, d'un flux de clientèle soutenu et d'une desserte optimale en transports.

Le local en très bon état, livré prêt à l'emploi, complété par 40 m2 de réserves. Une configuration offrant un véritable confort d'exploitation, sans compromis sur la surface de vente.

Un espace conçu pour être opérationnel immédiatement.

La configuration de plain-pied avec une petite zone de préparation, l'état intérieur soigné et les équipements en place permettent une prise en main rapide, sans travaux préalables.

Le local :
- Surface commerciale : 40 m2.
- Réserves : 40 m2.
- Hauteur sous plafond : 2,70 m.
- Linéaire de vitrine : 3 ml sur rue passante N°1.
- Accès de plain-pied (rez de chaussée), sans marches.
- Sanitaires intégrés, chauffage individuel.
- Conformité ERP et accessibilité PMR acquises.
- État intérieur : excellent - parties communes en bon état.

Activités autorisées :
- Activité commerciale ou de services cédant ouvert à de nombreux projets (conditions à préciser selon activité envisagée).
- Emplacement situé dans une zone N°1 dynamique et très fréquentée ; le local bénéficie d'une belle exposition sur rue et d'une accessibilité optimale : Commerces et services à pied en moins de 5 minutes, transports en commun à proximité, stationnement accessible dans le secteur.

Conditions financières :
- Loyer mensuel : à préciser 1 100 € HT / HC.
- Prix de cession du droit au bail : 93160 € FAI.

Points forts :
- Emplacement central, avec forte visibilité rue.
- Surface totale de 80 m2 (vente et réserves).
- Plain-pied, accessible PMR, conformité ERP acquise.
- Local en très bon état, exploitable immédiatement.
- Vitrine de 3 mètres, bonne exposition.
- Aucun travaux à prévoir.

Profil repreneur :
- Boutique de prêt-à-porter, décoration ou accessoires.
- Commerce de détail nécessitant un espace de stockage important.
- Salon de beauté, bien-être ou esthétique.
- Café, restauration légère ou épicerie fine.
- Espace de coworking ou activité de services.
- Professionnel libéral souhaitant une vitrine.
- Porteur de projet cherchant un premier local clé en main.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**93 160 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.