

Local commercial , 78 m2, Caen (14000)

Annonce **C1358238** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

Local commercial en Rez-de-chaussée, d'une surface de 78m2 environ comprenant : Une surface de 30m2 environ, à usage de magasin ou d'accueil Une surface de 12m2 environ, à usage de bureau Une surface de 12m2 environ, à usage de bureau Une surface de 7m2 environ, à usage de bureau une surface de 13m2 environ, à usage de bureau/réserve Sanitaires, d'une surface de 4m2 environ Charges annuelles : 2 280 € Taxe foncière à charge preneur Modalités de règlement : Mensuellement d'avance Régime fiscal : non soumis à la TVA Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC soit 4149 € Honoraires d'agence à charge preneur : 25% HT du loyer annuel HC soit 6 223,50 € HT, TVA en sus

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer annuel : 24 894 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **20 745 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.