Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 78 m2, Caen (14000)

Annonce **C1358238** mise à jour le **02 juin 2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : Local commercial en rez de chaussée, d'une surface de 78 m2 environ comprenant :
- Une surface de 30 m2 environ, à usage de magasin ou d'accueil,
- Une surface de 12 m2 environ, à usage de bureau,
- Une surface de 12 m2 environ, à usage de bureau,
- Une surface de 7 m2 environ, à usage de bureau,
- Une surface de 13 m2 environ, à usage de bureau/réserve,
- Sanitaires, d'une surface de 4 m2 environ.

- Loyer annuel : 24 894 €.
- Charges annuelles : 2 280 €.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Modalités de règlement : mensuellement d'avance.
- Régime fiscal : Non soumis à la TVA.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC soit 4149 €.
- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 25% HT du loyer annuel HC soit 6 223,50 € HT, TVA en sus.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer annuel : 24 894 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 074 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.