Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 111 m2 sur un emplacement N°1,, Caen (14000)

Annonce **C1358237** mise à jour le **02 juin 2026**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : Local commercial situé sur un emplacement N°1.

Local d'une surface de 110,82 m2 bénéficiant d'une belle visibilité avec une vitrine d'angle exposé sud de 23,40 mètres.

- Loyer annuel HT : 22 816 € HT/HC.
- Charges annuelles HT : 1 212 € HT.
- Modalités de paiement : par trimestre d'avance.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyers.
- Taxe foncière : 1 581 € HT (année 2025).
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire : 25% HT du loyer annuel HT.

Surface commerciale : 111 m²

Surface totale : 111 m²

Loyer annuel : 22 816 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.