Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Traiteur - épicerie fine dans un quartier dynamique,, Nice (06000)

Annonce **C1358235** mise à jour le **02 juin 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de traiteur - épicerie fine situé dans un quartier recherché, à proximité de nombreux hôtels, professions libérales et activités juridiques.

Établissement entièrement rénové en 2023, offrant un cadre chaleureux avec murs en pierre et agencement de qualité.

Local vendu clé en main avec matériel professionnel complet permettant une reprise immédiate de l'activité.

Caractéristiques :

Surface totale de 102 m2 :
- 74 m2 salle de vente et cuisine
- 28 m2 cave aménagée (toilettes, bureau, stockage)
- Cuisine professionnelle d'environ 40 m2.
- Capacité : 36 couverts dont 12 en terrasse.
- Double extraction sur toiture.
- Climatisation salle et cuisine.

Équipement principal :
- Four convotherm, fourneau enodis avec double plancha, cellule de refroidissement acfri, lave-vaisselle à capot, armoires réfrigérées inox, tours réfrigérés, trancheuse, vitrine réfrigérée 4 faces, matériel traiteur complet.

Chiffre d'affaires 2023 de 378 000 € (dernier exercice complet exploité).

Bail commercial autorisant : Traiteur, vente à emporter et épicerie fine.

Opportunité :
- Établissement clé en main, idéal pour traiteur, chef ou concept de vente à sur place - emporter - épicerie fine.

- Prix de vente net vendeur : 80 000 €.
- Les honoraire du cabinet de 10% TTC soit 8,33% HT, sont à la charge de l'acquéreur.

Dossier et visite sur demande.

Surface commerciale : 74 m²

Surface totale : 102 m²

Loyer mensuel : 1 750 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	378 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.