Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant, Salon de thé licence IV 100 couverts avec terrasse au sein d'un pôle d'activité dynamique,, Vallauris (06220)

Annonce **C1358232** postée le **28/mai/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Vallauris (06220), pays cannois : Au cœur d'un pôle d'activité dynamique comptant plus de 3 500 actifs, à céder le fonds de commerce d'un restaurant, brasserie, salon de thé, bar avec Licence IV, connu pour être un lieu attractif, convivial et festif.

Belles terrasses privatives de plus de 160 m2 avec vue dégagée sur les collines environnantes, salle spacieuse, cuisine équipée pour assurer des prestations traiteur et évènementiel. Parkings de plus de 200 places à proximité immédiate.

Affaire ouverte uniquement du lundi au samedi midi et seulement deux soirs par semaine.

Données financières :

- Chiffre d'affaires de 2025 de plus de 410 000 € HT.
- EBE retraité de plus de 100 k€.
- Loyer annuel de 64 274 € HT, HC.
- Loyer mensuel de 5 356.16 € ht HC.
- Charges de copropriété de 11 000 € /an.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Pas de droit de voirie.

Bail neuf à la reprise.

Gros potentiel de développement en évènementiel.

Une affaire à la base solide à développer, sur un secteur dynamique en perpétuel essor.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 294 300 €.
- Prix de vente net vendeur de 270 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 9% TTC, soit 7.50% HT, à la charge de l'acquéreur.

Dossier de présentation complet, après la validation d'un mandat de recherche.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 435 m²

Surface totale : 435 m²

Loyer annuel : 64 274 €

Éléments chiffrés :

CA	410 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **294 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vallauris (06220), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vallauris : **28 204 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.